



El boom inmobiliario en la zona lacustre

Texto: Inmobiliaria Don Julio



Hay paisajes que enamoran. Y, entre el lago, el volcán, los bosques y las termas, el interior de la Región de La Araucanía es todo un paraíso. Uno que combina a la perfección naturaleza y urbanismo.

Pucón, que durante décadas fue uno de los destinos más cotizados en época de vacaciones, se ha transformado en un lugar que muchos han elegido como su hogar. Desde la pandemia, muchos cambiaron las grandes ciudades por destinos más tranquilos y conectados con la naturaleza, pero que ofrecen

todo lo necesario para el día a día, como servicios, restaurantes, tiendas, etc.

Pero esto ha significado, en los últimos años, un desafío. La crisis sanitaria paralizó las obras y construcciones, frenando el desarrollo y limitando la oferta en lugares cada vez más demandados. Un periodo de cerca de cinco años que, en 2025, comenzó a cambiar, devolviendo las grúas a la zona lacustre de La Araucanía y dándole un nuevo impulso al sector, y sobre todo a la ciudad misma, con proyectos boutique más que a los alrededores...



There are landscapes that make you fall in love. And between the lake, the volcano, the forests, and the hot springs, the inland area of the Araucanía Region is truly a paradise — one that perfectly blends nature and urban living.

Pucón, which for decades was one of the most sought-after vacation destinations, has transformed into a place many people now choose to call home. Since the pandemic, many have traded big cities for quieter destinations more connected to nature, while still offering everything needed for daily life, such

as services, restaurants, shops, and more.

However, in recent years, this has also brought challenges. The health crisis halted construction projects and developments, slowing growth and limiting supply in increasingly high-demand areas. After nearly five years, this began to change in 2025, bringing cranes back to the lake district of Araucanía and giving the sector — and especially the city itself — a new boost, with boutique projects focused more on the urban center than the outskirts. Not only because Pucón is growing, but

no solo porque Pucón esté creciendo, sino porque está cambiando, transformándose en una ciudad escogida por jóvenes profesionales que teletrabajan, familias con hijos pequeños y también quienes buscan retirarse en el sur de Chile.

Un boom del cual Inmobiliaria Don Julio ha sido partícipe, a través de una propuesta que busca desarrollar proyectos que se adapten a cada uno de sus propietarios. Así, han construido edificios bien emplazados, con seguridad y que ofrecen departamentos para primera vivienda y/o arriendo, entregando al mismo tiempo hogares y propiedades de inversión con gran rentabilidad.

Su primer proyecto se emplazó en Pucón, específicamente en la subida al volcán: “Robles del Volcán”, para luego apostar por Villarrica y su crecimiento con “Mirador al Volcán”. Este último le valió el reconocimiento “Best Place To Live”, certificación que es entregada directamente a partir de la evaluación de los clientes, donde no solo se considera el producto en sí —es decir, los departamentos y los amenities del condominio—, sino también todas las eta-

pas del proceso de compra de una vivienda: desde que se entra a la sala de ventas hasta la posventa, donde la respuesta rápida y oportuna genera confianza y una experiencia satisfactoria para todos los propietarios. Así, se eligió a Inmobiliaria Don Julio como la número 1 en Chile y la segunda a nivel latinoamericano, por tener como prioridad la calidad de vida.

En palabras de su gerente de Proyectos, Francisco Astaburuaga: “El equilibrio viene cuando dejas de construir metros cuadrados y empiezas a construir lugares para vivir. La clave es la satisfacción a largo plazo. Por eso, para nosotros en IDJ, haber ganado el Best Place to Live no es un trofeo, es un compromiso de que cada edificio que levantamos en la zona busca adaptarse de la mejor manera a la vida de quien lo elige y respeta el suelo donde se emplaza”.

Una convicción que hoy se plasma en Palguín 43, un nuevo proyecto que se está construyendo en el centro neurálgico de Pucón. En palabras de su arquitecto, Javier



because it is changing, becoming a city chosen by young professionals working remotely, families with young children, and also those seeking retirement in southern Chile.

A boom in which Inmobiliaria Don Julio has played an active role through a proposal aimed at developing projects tailored to each owner's lifestyle. They have built well-located buildings with strong security features and apartments designed both for primary residences and rental purposes, offering homes as well as highly profitable investment properties.

Their first project was developed in Pucón, specifically on the road up to the volcano: "Robles del Volcán," followed by a commitment to Villarrica and its growth with "Mirador al Volcán." The latter earned them the "Best Place To Live" recognition, a certification granted directly from customer evaluations. This award considers not only the product itself — meaning the apartments and condominium amenities — but also every stage of the home-buying process: from the moment clients enter the sales office to the after-sales

service, where fast and timely responses build trust and create a satisfying experience for all homeowners. As a result, Inmobiliaria Don Julio was chosen as the number one real estate company in Chile and the second in Latin America for prioritizing quality of life.

In the words of their Projects Manager, Francisco Astaburuaga:

"Balance comes when you stop building square meters and start building places to live. The key is long-term satisfaction. That's why, for us at IDJ, winning Best Place to Live is not a trophy — it's a commitment that every building we develop in the region is designed to adapt in the best possible way to the lives of those who choose it, while respecting the land on which it stands."

That conviction is now reflected in Palguín 43, a new project currently under construction in the heart of downtown Pucón. In the words of its architect, Javier Sauma:

"It is a unique proposal for the area, featuring a disruptive building design. From the very first glance, its architecture stands out, blending industrial-style lines with the warmth of wood, the signature cladding material of the



Top #1
Best Place to Live
Chile

Desarrollador Inmobiliario
2025



Sauma: “Es una propuesta única en el sector, con un edificio disruptivo. Desde su diseño llama la atención, donde la línea industrial se fusiona con la calidez de la madera, que es el revestimiento por excelencia en la zona lacustre. Además, tiene solo 4 pisos, 33 departamentos y altos estándares de seguridad, con cerraduras digitales y conserjería virtual”. Ubicado a una cuadra del casino, la Plaza de Armas y a pasos de la playa, ofrece comodidad, diseño y arquitectura de primer nivel.

“Es un proyecto que está en el corazón de la ciudad, que te permite vivir y disfrutar Pucón a pie. Creo que ese es el mayor atributo que tiene Palguín 43: está en el centro, pero en un barrio residencial muy tranquilo durante todo el año”, destaca Astaburuaga.

Una vida tranquila, outdoor, adrenalínica o de cafés. De teletrabajo o aventuras. De residencia o inversión. Pucón lo tiene todo. Puede ser el mejor lugar para elegir tu hogar o tu mejor decisión de futuro.

Puede ser tu propio pedazo de paraíso.

lake district. In addition, it features only four floors, 33 apartments, and high security standards, including digital locks and virtual concierge services.”

Located just one block from the casino and Plaza de Armas, and steps away from the beach, it offers comfort, design, and top-tier architecture.

“It’s a project located in the heart of the city, allowing you to live and enjoy Pucón on foot. I believe that’s Palguín 43’s greatest attribute: it’s in the center, yet in a very quiet residential neighborhood all year round,” highlights Astaburuaga.

A lifestyle that can be peaceful, outdoor-oriented, adrenaline-filled, or café-centered. One of remote work or adventure. Of residence or investment. Pucón has it all. It may be the perfect place to choose your home — or your best decision for the future.

It could be your own piece of paradise.

WWW.IDJ.CL

